



Termos e Condições de Uso

1. Termos.

Ao acessar o aplicativo Casa do Síndico, você concorda em cumprir estes termos de serviço, todas as leis e regulamentos aplicáveis e concorda que é responsável pelo cumprimento de todas as leis locais aplicáveis. Se você não concordar com algum desses termos, está proibido de usar ou acessar este aplicativo. Os materiais contidos neste site são protegidos pelas leis de direitos autorais e marcas comerciais aplicáveis.

2. Uso de Licença

É concedida permissão para baixar temporariamente uma cópia dos materiais (informações ou software) no site Casa do Síndico, apenas para visualização transitória pessoal e não comercial. Esta é a concessão de uma licença, não uma transferência de título e, sob esta licença, você não pode:

1. Modificar ou copiar os materiais;
2. Usar os materiais para qualquer finalidade comercial ou para exibição pública (comercial ou não comercial);
3. Tentar descompilar ou fazer engenharia reversa de qualquer software contido no site casa do síndico;
4. Remover quaisquer direitos autorais ou outras notações de propriedade dos materiais; ou
5. Transferir os materiais para outra pessoa ou 'espelhe' os materiais em qualquer outro servidor.
6. Esta licença será automaticamente rescindida se você violar alguma dessas restrições e poderá ser rescindida por casa do síndico a qualquer momento. Ao encerrar a visualização desses materiais ou após o término desta licença, você deve apagar todos os materiais baixados em sua posse, seja em formato eletrônico ou impresso.

3. Isenção de responsabilidade

Os materiais no site da Casa do Síndico são fornecidos 'como estão'. Casa do Síndico não oferece garantias, expressas ou implícitas, e, por este meio, isenta e nega todas as outras garantias, incluindo, sem limitação, garantias implícitas ou condições de comercialização, adequação a um fim específico ou não violação de propriedade intelectual ou outra violação de direitos.

Além disso, o Casa do Síndico não garante ou faz qualquer representação relativa à precisão, aos resultados prováveis ou à confiabilidade do uso dos materiais em seu site ou de outra forma relacionado a esses materiais ou em sites vinculados a este site.

4. Limitações

Em nenhum caso o Casa do Síndico ou seus fornecedores serão responsáveis por quaisquer danos (incluindo, sem limitação, danos por perda de dados ou lucro ou devido a interrupção dos negócios) decorrentes do uso ou da incapacidade de usar os materiais em Casa do Síndico, mesmo que Casa do Síndico ou um representante autorizado da Casa do Síndico tenha sido notificado oralmente ou por escrito da possibilidade de tais danos. Como algumas



jurisdições não permitem limitações em garantias implícitas, ou limitações de responsabilidade por danos consequentes ou incidentais, essas limitações podem não se aplicar a você.

5. Precisão dos materiais

Os materiais exibidos no site da Casa do Síndico podem incluir erros técnicos, tipográficos ou fotográficos. Casa do Síndico não garante que qualquer material em seu site seja preciso, completo ou atual. Casa do Síndico pode fazer alterações nos materiais contidos em seu site a qualquer momento, sem aviso prévio. No entanto, Casa do Síndico não se compromete a atualizar os materiais.

6. Tipos de usuário do aplicativo

São dois os tipos de usuários que o aplicativo pode suportar novos cadastros, usuário do tipo Síndico e usuário do tipo Afiliado.

a. Critérios para ser usuário do tipo Síndico

Para você tornar-se um síndico do aplicativo Casa do Síndico, você precisa preencher os seguintes requisitos:

- a) Baixar o APP.
- b) Ser maior de idade.
- c) Constar seu nome em ata de assembleia comprovando sua legitimidade como síndico daquele condomínio específico.
- d) Fornecer todas as informações pessoais e também do condomínio, necessárias para cadastramento.

b. Critérios para ser usuário do tipo Afiliado

Para você tornar-se um Afiliado do aplicativo Casa do Síndico, você precisa preencher os seguintes requisitos:

- a) Baixar o APP.
- b) Ser pessoa jurídica.
- c) Possuir contrato antes assinado comprovando a filiação na CASA DO SINDICO.

A Casa do Síndico pode redefinir estes critérios sempre que julgar necessário.

7. Links

O Casa do Síndico analisa o conteúdo publicado por seus usuários, entretanto, o sistema de publicação de fotos e textos é aberta a edições e inclusões, sendo publicado automaticamente e podendo ser reavaliado caso haja denúncias a respeito de conteúdos postados por nossos usuários.

A Casa do Síndico, proíbe a publicação de conteúdo violento, sexual, racista, que violem direitos autorais ou que viole algum lei em qualquer de suas instâncias.

Todo usuário tem direito de denunciar qualquer conteúdo que infringir qualquer uma destas regras.



8. Modificações

A Casa do Síndico pode revisar estes termos de serviço do site a qualquer momento, sem aviso prévio. Ao usar este site, você concorda em ficar vinculado à versão atual desses termos de serviço.

9. Lei aplicável

Estes termos e condições são regidos e interpretados de acordo com as leis e regras da Casa do Síndico e você se submete irrevogavelmente à jurisdição exclusiva dos tribunais naquele estado ou localidade.

Revisado em Março de 2021

Local: Palhoça/SC